



c/o Hans Michaelsen, Båtmansstigen 4, 185 94 Vaxholm

Styrelsen för Överby Samfällighetsförening får härmed lämna redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

VERKSAMHETSBERÄTTELSE

Styrelseordförande vald på ett år 2022

Lars Kling ordförande

Styrelseledamot vald på två år 2021

Lars Kling ledamot
Lisa Holmén ledamot (kassör)
Jan Knutola ledamot (sekreterare)

Styrelseledamöter valda på två år 2022

Hans Michaelsen ledamot (vice ordförande)
Anders Lindved ledamot

Suppleanter valda på ett år 2022

Lars Amarald
Nils-Erik Mårtensson

Revisorer valda på ett år 2022

Göran Johansson
Lars Nilsson

Revisorssuppleant vald på ett år 2022

Karin Jansson

Valberedning vald på ett år 2022

Lars Amarald i samarbete med Styrelsen

I tur att avgå är således Lars Kling som ordförande, ledamöterna Lars Kling, Lisa Holmén, och Jan Knutola. Även samtliga suppleanter, revisorer, revisorssuppleant och valberedningen står i tur att avgå.

Vid 2023 års årsstämma skall således väljas:

Tre ledamöter på två år, en ordförande bland ledamöterna på ett år och två suppleanter, två revisorer, en revisorssuppleant samt valberedning på ett år.

Verksamhet

Samfällighetsföreningens verksamhet är den som stadgas i förrättningsbeslutet d.v.s. att sköta och förvalta Överby GA:12.

Styrelsen har under året haft sex (2) protokollförda styrelsemöten.

Samfällighetens ordinarie föreningsstämma för verksamhetsåret 2021 hölls den 24 Maj 2022 i Resarö Bygdegård i närvaro av 9 fastighetsägare, styrelsen inräknade.

Verksamheten sköts utifrån den skötselplan som styrelsen jobbar med löpande. Planen beskriver stora projekt som ska utföras över tid och löpande arbete som sker på årlig basis.

En karta finns på föreningens hemsida för att medlemmarna skall kunna orientera sig på området.

Allmänningarna

Slaghackning/slätter har under året utförts på ängarna innanför Överbyslingen och Buskuddsvägen, mellan Buskuddsvägen/Dyviken och mellan Buskuddsvägen och gångstigen till Mysbryggan. Då fårhagen har minskat i omfång är det område som slaghackas utökat. Vi vill skapa en större tillgänglighet till området.

Område 12 Mysbryggan

Den nya bryggan har fungerat bra under året, endast smärre justeringar av landgången har utförts.

Område 15, Björkviken

Röjningen ner till vattnet är ännu inte genomförd.

Vi har ett ökande problem med döda träd på våra marker. Framförallt gran som blir angripen av barkborre. Under året har vi vid på ett flertal platser tvingats ta ner döda träd som utgjort ett hot mot fastigheter och människor.

Bryggor

Isättning och upptagning av badstegar har gjorts i sedvanlig ordning vid Buskudden och Färjeläget. Mysbryggan har under året blivit ersatt av en helt ny flytbrygga och den gamla sönderblåsta har blivit bortforslad.

Hemsida

ÖSF har under året flyttat sin hemsida från "Hemsida24.se" till "one.com" och genom detta sänkt abonnemangsavgiften med 60-70% årligen. ÖSF har även öppnat en Facebook sida med primärt syfte att leda besökare vidare till den nya hemsidan där nyheter och uppdateringar publiceras. På hemsidan finns uppdaterad information om vad som händer i föreningen. Under året har flera medlemmar valt att kontakta samfälligheten via hemsidan.

Administration.

ÖSF har under året flyttat all administration (medlemsregister/fakturering/bokföring) till Visma e-ekonomi Pro. Detta system är tillgängligt (bakom lösenord) online och sparas som en molntjänst vilket är både en mer säker samt praktisk hantering av data jämfört med det system som tidigare var installerat på en fysisk dator.

ÖSF använder SKAPA ekonomi som redovisningsbyrå. ÖSF Kassör har under 2022 hanterat all löpande administration av medlemsregister och fakturor.

Som förmedlat vid faktureringen 2022 behöver vi ta ut en administrativ avgift på 60kr till de medlemmar som fortsatt önskar fakturor i form av fysiska brev.

Porto kostnad och administrativ kostnad för brevhantering har ökat kraftigt de senaste åren och har belastat våra medlemmar ojämnt då en stor andel medlemmar anmält e-postadress och därmed redan får digitala fakturor som inte kräver porto/brev kostnad. Under våren 2023 har fler och fler medlemmar anmält att de via ha fakturor via e-post istället genom att kontakta kassor@overbysamfallighet.se, något ÖSF i samband med årsstämmor tidigare år efterfrågat. Stort tack för alla som anmäler e-postadress för fakturering.

ÖSF för diskussioner om att ansluta oss till Svea inkasso för att få hjälp med att säkerställa att alla medlemmar betalar sina fakturor men det är förknippat med en årskostnad till Svea som vi helst undviker. Vi hoppas och tror att våra medlemmar i stor utsträckning kommer betala fakturorna i tid framöver.

Årsstämmans tid och plats samt relevanta dokument anslås på vår hemsida och för effektiv hantering av information kommer ÖSF framöver att kommunicera mer och mer där till alla medlemmar.

Ekonomi

Den ekonomiska ställningen framgår av bifogad resultat- och balansräkning. Det redovisade resultatet för 2022 är -139 376 kronor

Vid årets utgång är därför föreningens balanserade resultat 97 987,-

Planerad verksamhet för 2023

För verksamhetsåret 2023 planeras att skötseln skall utföras enligt skötselplan.

Vi arbetar vidare efter den nya underhålls- och förnyelseplanen som innehåller upplysningar av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas.

Översyn av de gemensamma badplatserna kommer att ske innan säsongen börjar. Vi kommer att röja sly och olja in bryggorna samt där det finns behov även måla bord och bänkar.

För de större arbetena kommer vi att ta in offerter och sedan utifrån den ekonomiska situationen beta av område för område.

Föreningsstämma 2023

Skatteverket har beslutat att alla samfälligheter i Sverige skall registreras som momspliktiga och ÖSF behöver täcka upp för den ökande kostnaden ÖSF får fr.o.m. 2024 för utgifter som inte är momspliktiga. Det rör sig endast om ca 10 000,- per år vilket innebär ca 25 kronor per medlem.

Vi har under en tid haft ovanligt hög inflation i Sverige och den väntas fortsätta öka även under 2023, vilket fortsätter påverka de priser vi betalar för upphandlade tjänster. Vår bedömning är att inflationspåverkan motiverar en ökning av medlemsavgiften med 50 kronor (10%)

Till föreningsstämman 2023 föreslår styrelsen att medlemsavgiften **höjs med 75kr** och blir **femhundraåttiofem kronor (575,-)** för 2024.

Styrelsen uppmanar de fastighetsägare som ännu inte uppgivit em mail adress för utskick från ÖSF att göra det snarast möjligt och därmed hjälpa oss att undvika onödiga utgifter i möjligaste mån. Rapportera er mailadress till "kassor@overbysamfallighet.se"

FÖRENINGSSTÄMMAN 2023

Härmed kallas till ordinarie föreningsstämma i Resarö Bygdegård, Vaxholm, Tisdagen den 31 Maj, 2023, klockan 18:00

Resarö 2023-05-10

ÖVERBY SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Lars Kling
ordförande

Jan Knutola

Lisa Holmén

Hans Michaelsen

Anders Lindved