



**c/o Hans Michaelsen, Båtmansstigen 4, 185 94 Vaxholm**

Styrelsen för Överby Samfällighetsförening får härmed lämna redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

### **VERKSAMHETSBERÄTTELSE**

#### **Styrelseordförande vald på ett år 2023**

Lars Kling ordförande

#### **Styrelseledamot vald på två år 2023**

Lars Kling	ledamot
Rikard Ahl	ledamot
Lisa Holmén	ledamot (kassör)
Jan Knutola	ledamot (sekreterare)

#### **Styrelseledamöter valda på två år 2022**

Hans Michaelsen	ledamot (vice ordförande)
Anders Lindved	ledamot

#### **Suppleanter valda på ett år 2023**

Nils-Erik Mårtensson

#### **Revisorer valda på ett år 2023**

Göran Johansson  
Lars Nilsson

#### **Revisorssuppleant vald på ett år 2023**

Henrik Harrling

#### **Valberedning vald på ett år 2023**

Styrelsen

I tur att avgå är således Lars Kling som ordförande, ledamöterna Hans Michaelsen, och Anders Lindved. Även samtliga suppleanter, revisorer, revisorssuppleant och valberedningen står i tur att avgå.

Vid 2024 års årsstämma skall således väljas:

Två ledamöter på två år, en ordförande bland ledamöterna på ett år och två suppleanter, två revisorer, en revisorssuppleant samt valberedning på ett år.

### **Verksamhet**

Samfällighetsföreningens verksamhet är den som stadgas i förrättningsbeslutet d.v.s. att sköta och förvalta Överby GA:12.

Styrelsen har under året haft tre (3) protokollförda styrelsemöten.

Samfällighetens ordinarie föreningsstämma för verksamhetsåret 2023 hölls den 31 Maj 2023 i Resarö Bygdegård i närvaro av 11 fastighetsägare, styrelsen inräknade.

Verksamheten sköts utifrån den skötselplan som styrelsen jobbar med löpande. Planen beskriver stora projekt som ska utföras över tid och löpande arbete som sker på årlig basis.

En karta finns på föreningens hemsida för att medlemmarna skall kunna orientera sig på området.

## **Allmänningarna**

Slaghackning/slätter har under året utförts på ängarna innanför Överbyslingen och Buskuddsvägen, mellan Buskuddsvägen/Dyviken och mellan Buskuddsvägen och gångstigen till Mysbryggan. Då fårhagen har minskat i omfång är det område som slaghackas utökat. Vi vill skapa en större tillgänglighet till området.

### Område 12 Mysbryggan

Komplettering av bryggdetaljer samt bortforsling av gamla kasserade bryggan.

Vi har ett ökande problem med döda träd på våra marker. Framförallt gran som blir angripen av barkborre. Under året har vi vid på ett flertal platser tvingats ta ner döda träd som utgjort ett hot mot fastigheter och människor. Ett antal träd har tagits ned även 2023.

## **Bryggor**

Isättning och upptagning av badstegar har gjorts i sedvanlig ordning vid Buskudden och Färjeläget.

## **Hemsida**

ÖSF's hemsida fungerar som kommunikations kanal för våra medlemmar. Uppdateringar och klargöranden har kontinuerligt publicerats, ofta med länkning till ÖSF's Facebook sida och vidare till "Vi På Resarö" för att säkerställa god spridning.

## **Administration.**

ÖSF gör all administration (medlemsregister/fakturering/bokföring) till Visma e-ekonomi Pro. Detta system är tillgängligt (bakom lösenord) online och sparas som en molntjänst vilket är både en mer säker samt praktisk hantering av data jämfört med det system som tidigare var installerat på en fysisk dator.

ÖSF använder SKAPA ekonomi som redovisningsbyrå. ÖSF Kassör har under 2023 hanterat all löpande administration av medlemsregister och fakturor.

Under året som gått har fler och fler medlemmar anmält att de via ha fakturor via e-post istället genom att kontakta [kassor@overbysamfallighet.se](mailto:kassor@overbysamfallighet.se), något ÖSF i samband med årsstämmor tidigare år efterfrågat. Stort tack för alla som anmäler e-postadress för fakturering – fortsatt gärna med det!

Årsstämmans tid och plats samt relevanta dokument anslås på vår hemsida och för effektiv hantering av information kommer ÖSF framöver att kommunicera mer och mer där till alla medlemmar.

## **Ekonomi**

Den ekonomiska ställningen framgår av bifogad resultat- och balansräkning.

Det redovisade resultatet för 2023 är +92 732 kronor

Vid årets utgång är därför föreningens balanserade resultat +190 719 kr

## **Planerad verksamhet för 2024/2025**

För verksamhetsåret 2024/2025 planeras att skötseln skall utföras enligt skötselplan.

Vi arbetar vidare efter den nya underhålls- och förnyelseplanen som innehåller upplysningar av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas.

Översyn av de gemensamma badplatserna kommer att ske innan säsongen börjar. Vi kommer att röja sly och olja in bryggorna samt där det finns behov även måla bord och bänkar.

För de större arbetena kommer vi att ta in offerter och sedan utifrån den ekonomiska situationen beta av område för område.

## **Föreningsstämma 2024**

Skatteverket beslutade tidigare att alla samfälligheter i Sverige skall registreras som momspliktiga och ÖSF agerade under 2023 i enlighet med beslutet genom att moms registrera verksamheten.

Beslutet har överklagats av olika parter och i Februari 2024 beslutade Högsta Förvaltnings Domstolen att Skatteverkets beslut var felaktigt.

*Högsta förvaltningsdomstolen har i fyra olika mål slagit fast att de ändrar Skatterättsnämndens förhandsbesked – och förklarar att uttaxeringen på medlemmar inte avser en ”transaktion som är föremål för mervärdesskatt.”*

**ÖSF har således bett om att få bli avregistrerat från momsplikt.**

Styrelsen uppmanar de fastighetsägare som ännu inte uppgivit en mail adress för utskick från ÖSF att göra det snarast möjligt och därmed hjälpa oss att undvika onödiga utgifter i möjligaste mån. Rapportera er mailadress till "kassor@overbysamfallighet.se"

## **FÖRENINGSSTÄMMAN 2023**

Härmed kallas till ordinarie föreningsstämma i Resarö Bygdegård, Vaxholm, Måndagen den 27 Maj, 2024, klockan 18:00

Resarö 2024-05-02

## **ÖVERBY SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

Lars Kling  
ordförande

Jan Knutola

Lisa Holmén

Hans Michaelsen

Anders Lindved