c/o Hans Michaelsen, Båtmansstigen 4, 185 94 Vaxholm

Styrelsen för Överby Samfällighetsförening får härmed lämna redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31.

VERKSAMHETSBERÄTTELSE

Styrelseordförande vald på ett år 2020

Lars Kling	ordförande

Styrelseledamot vald på två år 2019

Lars Kling	ledamot
Karin Jansson	ledamot (kassör)
Jan Knutola	ledamot (sekreterare)

Styrelseledamöter valda på två år 2020

Hans Michaelsen	ledamot (vice ordförande)
Anders Lindved	ledamot
Viveca Ring Perssson	ledamot

Suppleanter valda på ett år
Lars Amarald
Nils-Erik Mårtensson

Revisorer valda på ett år
Göran Johansson
Lars Nilsson

Revisorssuppleant vald på ett år
Hans Granqvist

Valberedning på ett år
Miriam Nordlöf
Björn Bildsten (sammankallande)

I tur att avgå är således Lars Kling som ordförande, ledamöterna Karin Jansson, Jan Knutola och Lars Kling som ledamot. Även samtliga suppleanter, revisorer, revisorssuppleant och valberedningen står i tur att avgå.

Viveca Ring Persson har valt att avgå som styrelseledamot under verksamhetsåret.

Styrelsen föreslår att styrelsen för verksamhetsåret 2021 skall bestå av 5 ordinarie ledamöter.

Vid 2021 års årsstämma skall således väljas:
Tre ledamöter på två år, en ordförande bland ledamöterna på ett år och två suppleanter, två revisorer, en revisorssuppleant samt valberedning på ett år.

Verksamhet
Samfällighetsföreningens verksamhet är den som stadgas i förrättningsbeslutet d.v.s. att sköta och förvalta Överby GA:12.

Styrelsen har under året haft sex (6) protokollförda styrelsemöten.

Samfällighetens ordinarie föreningsstämma för verksamhetsåret 2019 hölls den 21 april 2020 utomhus vid Resarö Bygdegård i närvaro av 7 fastighetsägare. För de medlemmar som inte kunde eller ville deltaga p g a Covid-19 erbjöds digitalt deltagande.

Verksamheten sköts utifrån den skötselplan som styrelsen jobbar med löpande. Planen beskriver stora projekt som ska utföras över tid och löpande arbete som sker på årlig basis. En karta finns på föreningens hemsida för att medlemmarna skall kunna orientera sig på området.

Allmänningarna
Slaghackning/slåtter har under året utförts på ängarna innanför Överbyslingan och Buskuddsvägen, mellan Buskuddsvägen/Dyviken och mellan Buskuddsvägen och gångstigen till Mysbryggan.

Område 12, Mysbryggan
Mindre underhållsarbeten har gjorts på brygga och badstege.

Område 15, Björkviken
Röjning av vägen ner till vattnet vid Björkviken påbörjades under våren 2018 med frivilliga insatser. Resterande arbete har skjutits fram ett antal gånger av olika anledningar (ekonomi, Corona m.m.) men målet är nu att färdigställa röjningen under våren 2021.

Röjning på några av våra allmänningar har utförts under December 2020 och Januari 2021. Skogen har fått växa fritt på våra allmänningar i många år. Detta har medfört att det idag finns gamla höga träd som börjar bli dåliga vilket innebär risk för fallande träd och grenar. Enligt en tidigare framtagen Skogsskötselplan (Mellanskog 2018) är merparten av träden mellan 55 och 85 år gamla. Under den här tiden har nästan ingen röjning, gallring eller föryngring gjorts. Sedan något år tillbaka har ÖSF därför inlett ett arbete med att ta hand om skogen på våra allmänningar. Dessa arbetet omfattar:

Område 2, Färjeläget
Ett välbesökt område med ett antal gamla björkar som står väldigt vindutsatt med risk för nedfallande grenar och vindfällen.

Område 4, Hästhagen/Överbyberget
Relativt stort men litet svårtillgängligt område med mycket sly och en del vindfällen. Ett antal döende björkar har fällts och i övrigt har slyröjning och ljushuggning enligt skötselplan utförts.

Område 8, Myrstigsbadet
Relativt öppet område mot Trälhavet. En död björk och skadade granar har avverkats för att undvika vindfällen.

Område 14, del av, vid korsningen Överbyslingan – Båtmansstigen
Smalt område med tät, hög skog och närliggande bebyggelse där det fanns knäckta träd, döda träd, vindfällen och insektsangrepp (granbarkborre). Risken för personskador och skador på intilliggande byggnader var stor. ÖSF har låtit fler, av varandra oberoende, skogssakkunniga titta på området och komma med åtgärdsförslag.

Det har då konstaterats att det enda sättet att åstadkomma en föryngring av skogen på den här ytan är att fälla alla träd för att ge plats och ljus för ny växtlighet. Dessutom var det viktigt att fälla och transportera bort de insektsangripna träden innan angreppen spred sig.

Arbetena har slutförts januari 2021. Överbys fastighetsägare har erbjudits att hämta ved (i första hand björk) som sparas på särskild plats i varje område

Bryggor
Isättning och upptagning av badstegar har gjorts i sedvanlig ordning, detta gäller Buskudden, Mysbryggan och Färjeläget.

Hemsida
Arbetet med att uppdatera hemsidan har fortsatt under 2020. På hemsidan finns uppdaterad information om vad som händer i föreningen. Under året har flera medlemmar valt att kontakta samfälligheten via hemsidan.

Administration.
Detta är tredje året vi använder ekonomisystem "Visma Förening". Fakturor och påminnelser samt all bokföring har hanterats i systemet. Programmet är enkelt och billigt och saknar därför funktion för hantering av löner och arvoden, vilket därför har hanterats manuellt. Enligt våra rutiner samordnas utskick av faktura och kallelse till föreningsstämman i en försändelse. Vi hänvisar till hemsidan gällande bilagor.

En tråkig omständighet är att vid fakturornas förfallodatum var fortfarande 75 fakturor obetalda vilket krävde en stor arbetsinsats med betalningspåminnelser och i några fall även inkassokrav.

Den kontakt som togs förra året med Överby Villaägareförening, gällande förslag på hur överlåtelse av marken skulle kunna ske, har lett till att ett gåvoavtal har upprättats mellan parterna. Ansökan gällande lagfart lämnades till LM den 23/12-2020. Upplysningsvis kan vi informera att lagfart har beviljats i januari 2021.

Vi önskar fortsättningsvis att så många som möjligt av föreningens medlemmar meddelar sin mailadress till kassor@overbysamfallighet.se. vi kommer då att kunna minska porto och papperskostnader ytterligare då fakturor och kallelser kan sändas via e-post.

Ekonomi
Den ekonomiska ställningen framgår av bifogad resultat- och balansräkning. Det redovisade resultatet för 2020 är 79 971,- att jämföras mot budgeterat -56 985,- Vi har inte kunnat genomföra allt som planerats gällande våra allmänningar p.g a den rådande pandemin, vilket gjort att vi fått flytta fram detta till 2021. För det arbete som utförts under december 2020 men ännu inte fakturerats före årsskiftet, har en reservation gjorts på 19 500,- i bokslutet. Budgeten har därför reviderats gällande 2021.

Vid årets utgång är därför föreningens balanserade resultat 281 822,- fördelat enligt följande, inventarier 7 152,-, fordringar 1 504,- kassa/bank 311 581,- varav låst i fonder 87 130,- och reserverat för skulder, 38 415,-

Planerad verksamhet för 2021
För verksamhetsåret 2021 planeras att skötseln skall utföras enligt skötselplan.
Vi skall även upprätta en underhålls- och förnyelseplan, som ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas

Översyn av de gemensamma badplatserna kommer att ske innan säsongen börjar. Vi kommer att röja sly och olja in bryggorna samt där det finns behov även måla bord och bänkar.

För de större arbetena kommer vi att ta in offerter och sedan utifrån den ekonomiska situationen beta av område för område.

Föreningsstämma 2021

Till föreningsstämman 2021 föreslår styrelsen att medlemsavgiften blir oförändrad femhundra kronor (500,-) för 2022.

Kom ihåg att inte parkera på vägmark och när ni skall till Myrstigsbadet och Buskudden så är ni välkomna till fots eller med cykel. Undvik att ta med bilen, för de boende i områdets skull.

För att sänka kostnader för utskick av information från ÖSF ber vi att ni rapporterar er mailadress till "kassor@overbysamfallighet.se"

VÄLKOMNA ATT POSTRÖSTA INFÖR FÖRENINGSSTÄMMAN

På grund av rådande pandemi (Covid-19) är det i år inte möjligt att genomföra ett fysiskt årsmöte. Årsmötet kommer att genomföras medelst poströstning den 28 april 2021 kl. 19.00.

Resarö 2021-03-14

ÖVERBY SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Lars Kling
ordförande

Jan Knutola

Karin Jansson

Hans Michaelsen

Anders Lindved