c/o Hans Michaelsen, Båtmansstigen 4, 185 94 Vaxholm

Styrelsen för Överby Samfällighetsförening får härmed lämna redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

VERKSAMHETSBERÄTTELSE

Styrelseordförande vald på ett år 2021

Lars Kling	ordförande

Styrelseledamot vald på två år 2021

Lars Kling	ledamot
Lisa Holmén	ledamot (kassör)
Jan Knutola	ledamot (sekreterare)

Styrelseledamöter valda på två år 2020

Hans Michaelsen	ledamot (vice ordförande)
Anders Lindved	ledamot
Viveca Ring Perssson	ledamot

Suppleanter valda på ett år 2021
Lars Amarald
Nils-Erik Mårtensson

Revisorer valda på ett år 2021
Göran Johansson
Lars Nilsson

Revisorssuppleant vald på ett år 2021
Hans Granqvist

Valberedning vald på ett år 2021
Miriam Nordlöf

I tur att avgå är således Lars Kling som ordförande, ledamöterna Hans Michaelsen, Anders Lindved och Viveca Ring Persson. Även samtliga suppleanter, revisorer, revisorssuppleant och valberedningen står i tur att avgå.

Viveca Ring Persson valde under verksamhetsåret 2020 att avgå och har inte ersatts.

Styrelsen föreslår att styrelsen för verksamhetsåret 2022 skall bestå av 5 ordinarie ledamöter.

Vid 2022 års årsstämma skall således väljas:
Två ledamöter på två år, en ordförande bland ledamöterna på ett år och två suppleanter, två revisorer, en revisorssuppleant samt valberedning på ett år.

Verksamhet
Samfällighetsföreningens verksamhet är den som stadgas i förrättningsbeslutet d.v.s. att sköta och förvalta Överby GA:12.

Styrelsen har under året haft sex (6) protokollförda styrelsemöten.

Samfällighetens ordinarie föreningsstämma för verksamhetsåret 2020 hölls den 28 april 2021 genom poströstning. Medlemmarnas inlämnade röstsedlar sammanställdes vid ett utomhusmöte vid Resarö Bygdegård 28 april 2021 klockan 19.15. Närvarande var den gamla och den nya styrelsen. (6 personer). Detta med stöd av den tillfälliga lagen Lag (2020:198) om tillfälliga undantag för att underlätta genomförandet av bolags och föreningsstämmor och den nya pandemilagen (SFS 2021:4), inga sammankomster med mer än 8 personer skall genomföras.

Verksamheten sköts utifrån den skötselplan som styrelsen jobbar med löpande. Planen beskriver stora projekt som ska utföras över tid och löpande arbete som sker på årlig basis.
En karta finns på föreningens hemsida för att medlemmarna skall kunna orientera sig på området.

Allmänningarna
Slaghackning/slåtter har under året utförts på ängarna innanför Överbyslingan och Buskuddsvägen, mellan Buskuddsvägen/Dyviken och mellan Buskuddsvägen och gångstigen till Mysbryggan.

Område 12, Mysbryggan
Den gamla flytbryggan bröts i två delar vid hård vind i våras. ÖSF lyckades sälja brygg delarna som bortforslades av köparen. Ett försök att påla för en ny brygga misslyckades pga. stor sten eller berg i botten. Att lägga cement ringar att bygga ny brygga på, visade sig alltför kostsamt.

En ny flytbrygga har därför köpts in för ett överkomligt pris och kommer att läggas på plats under våren. Befintligt landfäste behöver justeras och kompletteras. Ett arbete som kommer att göras av Torsten Berg.

Område 15, Björkviken
Röjningen ner till vattnet är ännu inte genomförd.

Område 2, Färjeläget

Ett antal björkar i anslutning till allmänningen har tagits ned av fastighetsägare med angränsande tomt vilket förbättrat miljön och ökat tillgången till sol för medlemmar som nyttjar allmänningen.

Bryggor
Isättning och upptagning av badstegar har gjorts i sedvanlig ordning vid Buskudden och Färjeläget. Mysbryggan har blåst sönder och därför bortforslats för att lämna plats åt en ny under våren 2022.

Hemsida
Arbetet med att uppdatera hemsidan har fortsatt under 2021. På hemsidan finns uppdaterad information om vad som händer i föreningen. Under året har flera medlemmar valt att kontakta samfälligheten via hemsidan.

Administration.
Detta är fjärde året vi använder ekonomisystem "Visma Förening". Fakturor och påminnelser samt all bokföring har hanterats i systemet. Programmet är enkelt och billigt och saknar därför funktion för hantering av löner och arvoden, vilket därför har hanterats manuellt. Enligt våra rutiner samordnas utskick av faktura och kallelse till föreningsstämman i en försändelse. Vi hänvisar till hemsidan gällande bilagor.

Vi önskar fortsättningsvis att så många som möjligt av föreningens medlemmar meddelar sin mailadress till kassor@overbysamfallighet.se. vi kommer då att kunna minska porto och papperskostnader ytterligare då fakturor och kallelser kan sändas via e-post.

Ekonomi
Den ekonomiska ställningen framgår av bifogad resultat- och balansräkning. Det redovisade resultatet för 2021 är SEK -44 459,25.

Vid årets utgång är därför föreningens balanserade resultat SEK 237 362,- fördelat enligt följande, inventarier 3 446,-, fordringar 0,- kassa/bank 272 316,59,- varav låst i fonder 102 130,- och reserverat för skulder, 38 415,-

Planerad verksamhet för 2022
För verksamhetsåret 2022 planeras att skötseln skall utföras enligt skötselplan.
Vi arbetar vidare efter den nya underhålls- och förnyelseplanen som innehåller upplysningar av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas.

Översyn av de gemensamma badplatserna kommer att ske innan säsongen börjar. Vi kommer att röja sly och olja in bryggorna samt där det finns behov även måla bord och bänkar.

För de större arbetena kommer vi att ta in offerter och sedan utifrån den ekonomiska situationen beta av område för område.

Föreningsstämma 2022

Till föreningsstämman 2022 föreslår styrelsen att medlemsavgiften blir oförändrad femhundra kronor (500,-) för 2023.

Kom ihåg att inte parkera på vägmark och när ni skall till Myrstigsbadet och Buskudden så är ni välkomna till fots eller med cykel. Undvik att ta med bilen, för de boende i områdets skull.

För att sänka kostnader för utskick av information från ÖSF ber vi att ni rapporterar er mailadress till "kassor@overbysamfallighet.se"

FÖRENINGSSTÄMMAN 2022

Härmed kallas till ordinarie föreningsstämma i Resarö Bygdegård, Vaxholm, Tisdagen den 24 Maj, 2022, klockan 18:00

Resarö 2022-04-24

ÖVERBY SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Lars Kling
ordförande

Jan Knutola

Lisa Holmén

Hans Michaelsen

Anders Lindved