



## PROTOKOLL ÖVERBY SAMFÄLLIGHET ORDINARIE ÅRSSTÄMMA 2024-05-27

Överby Samfällighetsförening, 717912-8090.

### Röstlängd Överby Samfällighet årsstämma 2024-05-27

Röstlängd enligt nedan.

Nr	Fastighetsbeteckning
1	Överby – 1:46 Jansson Karin & Kjell
2	Överby – 1:63 & 2:105 Lars Nilsson
3	Överby - 1:149 Göran Johansson
4	Överby – 29:51 Lars Kling
5	Överby – 1:113 Jan Knutola
6	Överby – 1:51 Anders Lindved
7	Överby – 1:110 Lisa Holmén
8	Överby – 29:47 Lennart Brittner
9	Överby – 29:16 Hans W Berglund
10	Överby – 29:36 Rikard Ahl
11	Överby – 1:118 Anders Jacobsson
12	Överby – 1:160 Nils Christensen
13	Överby – 29:12 Mikael Ytterström

### MÖTETS ÖPPNANDE

Ordförande Lars Kling hälsade alla välkomna och förklarade årsstämman öppnad

### § 1 FRÅGA OM STÄMMANS BEHÖRIGA UTLYSANDE

Stämman ansåg att kallelse har skett i enlighet med stadgarna § 14

### § 2 FASTSTÄLLANDE AV RÖSTLÄNGD

Stämman godkände röstlängden

### § 3 VAL AV ORDFÖRANDE

Valdes Lars Kling som ordförande för stämman

### § 4 VAL AV SEKRETERARE

Valdes Jan Knutola som sekreterare för stämman

### § 5 VAL AV TVÅ JUSTERINGSMÄN TILLIKA RÖSTRÄKNARE

Valdes Karin Jansson och Rikard Ahl



## § 6 GODKÄNNANDE AV DAGORDNINGEN

Stämman godkände den föreslagna dagordningen

## § 7 STYRELSENS VERKSAMHETSBERÄTTELSE OCH REVISORERNAS UTLÅTANDE

Verksamhetsberättelse, balans- och resultaträkningar, styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat, budget samt revisionsberättelse har funnits på hemsidan sedan den 15 Maj 2024

Karin Jansson upplyste stämman om att bokföring av förnyelsefond inte har gjorts enligt gällande riktlinjer. Lisa Holmén uppdrar åt revisionsbyrån att åtgärda detta och att publicera en uppdaterad version på ÖSF hemsida

Karin Jansson upplyste stämman om att exakt belopp och antal fastigheter/medlemsavgifter skall anges i inkomststat. Alla medlemmar skall ha möjlighet att se om eller att alla har betalt sin avgift. Lisa Holmén ordnar med uppdatering.

Lisa Holmén redogör för vad styrelsen gör för att driva in medlemsavgifterna

Stämman anser att obetalda avgifter skall via inkasso till Kronofogden

Resultat- och balansräkningarna fastställdes samt *beslutade* att överföra resultatet i ny räkning

Sekreterare Jan Knutola läste upp revisionsberättelsen

Revisorerna *tillstyrkte* att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för det gångna året

## § 8 ANSVARFRIHET FÖR STYRELSEN

Stämman *beslutade* att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året i enlighet med revisorernas rekommendation

Två medlemmar, Kjell Jansson och Hans W Berglund, valde att reservera sig mot stämmans beslut. Styrelsen har under alla år ansvarat för underhåll av samfällighetens bryggor och sett till att dessa är säkra att använda. Under det gångna året har bryggan vid gamla färjeläget behövt repareras p.g.a. slitage och styrelsen valde att byta ut flytdelen av bryggan eftersom det var mest kostnadseffektivt. Kjell och Hans har inkommit med följande motiveringar för sina reservationer:

**Kjell Jansson** reserverar sig mot beslutet att bevilja styrelsen ansvarsfrihet då han ansåg att styrelsen genom att ersätta den uttjänta bad bryggan med en ny brygga vid färjeläget, genomfört verksamhet som inte är förenlig med förrättningsbeslutet, så kallad främmande verksamhet och att styrelsens tolkning av kommunens beslut från 2013 saknar relevans.

**Hans W Berglund** "reserverar sig mot beslutet att bevilja ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023 för styrelsen i Överby Samfällighetsförening. Styrelsen har genom eget beslut köpt in och lagt ut en ny brygga vid gamla färjeläget på Resarö till en kostnad av 50 000 kr. Kostnaden för inköpet är så stor att det med hänsyn till den totala omsättningen i föreningen skulle ha varit föremål för sedvanlig behandling. Styrelsen kunde inte heller ge en tydlig redovisning av huruvida bryggan ligger på en plats med bygglov, dispens från strandskydd m.m. Ärendet borde följt följande handläggningsgång. - Kallelse till årsmöte med verksamhetsplan och proposition - Propositionen anmäls på årsmöte - Beslut på årsmöte - Efter protokollsjustering verkställighet inom ramen för av årsmötet fattat beslut. Jag reserverar mig mot beslut om att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023. Skälet är att brygginköpet inte har varit föremål för någon behandling av medlemmarna i Överby Samfällighetsförening utan beslut om inköp och verkställighet har skett utan någon transparens som möjliggjort att medlemmarna kunnat diskutera och besluta i frågan och att styrelsen därmed väsentligen har överskridit sina befogenheter. Man bör också notera att revisorerna haft tillgång till styrelsens protokoll och ändå valt att rekommendera årsmötet att bilvilja styrelse ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023. Hans W Berglund Överby 29:16".



Protokoll Årsstämma ÖSF  
2024-05-27

## § 9 FRAMSTÄLLNINGAR FRÅN STYRELSEN ELLER MOTIONER FRÅN MEDLEMMARNA

Anders Jacobsson läser upp och redogör för sin proposition kring hanteringen av grönområde som omger Dyvikens brygga och vändplan

Diskussion och argumenterande mellan samfällighetens fastighetsägare förekom under en god stund. Lars Kling redogjorde för de åtgärder ÖSF styrelse vidtagit under de senaste åren

Årsmötet *beslöt att avslå* förslaget i propositionen med motivering att den yta som avsågs i propositionen inte är registrerad som parkeringsplats utan en del av samfällighetens grönområde

## § 10 ERSÄTTNING TILL STYRELSEN OCH REVISORERNA

Stämman *beslutade* i enlighet med styrelsens förslag att ersättningen för 2024 skall vara

Ordförande	5 500
Kassör	5 500
Vice ordförande	3 500
Sekreterare/Webbansvarig	4 500
Ledamot	3 000
Suppleanter, 0 st à 1 000	0
Revisorer, 2 st à 500	<u>1 000</u>
	23 000

+ sociala avgifter 7 130

## § 11 FÖRSLAG TILL UTGIFTS- OCH INKOMSTSTAT SAMT DEBITERINGSLÄNGD

a) *Beslutades* att för 2024 anta följande utgiftsstat

Kostnader allmänningar	70 000
Bryggor	130 000
Förvaltningskostnader	
externa kostnader	30 000
utgifter/kostnader	47 000
<b>Totala utgifter</b>	<b>277 000</b>
Förnyelsefond	200

b) *Beslutades* att för 2025 anta följande inkomststat

Samfällighetsavgifter	220 000
Finansiella intäkter	42 000
<b>Totala intäkter</b>	<b>262 000</b>

Kjell Jansson reserverar sig mot utgiftsstat då den innehåller kostnader för främmande verksamhet.



## DEBITERINGSLÄNGD för 2025

Debiteringen fördelas lika på samtliga delägarfastigheter med en utdebitering per fastighet om 575 Kronor. Utdebiteringen sker med faktura att betala 30 dgr. netto. Administrationskostnad för pappersfaktura via post skall utgå med 60 kronor. Påminnelseavgift skall debiteras med 60 Kronor och Inkassokrav skall debiteras med 180 Kronor. Dröjsmålsränta skall debiteras enligt lag.(Ref.s+8%)

Stämman *beslutade* att anta den utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd som föreslagits av styrelsen

## § 12 VAL AV STYRELSELEDAMÖTER, STYRELSEORDFÖRANDE OCH SUPPLEANTER

Valberedningens syn på sammansättning av styrelsen och de ambitioner som valberedningen arbetat för

1. En styrelse, med blandade kompetenser, personer med gott omdöme, som fungerar bra tillsammans
2. En aktiv styrelse som tillvaratar alla medlemmarnas intressen
3. En styrelse som är tillgänglig
4. En spridning av ledamöter från olika delar av Överby
5. Att skapa kontinuitet, för att undvika situationer, där många styrelsemedlemmar är avgående samma år
6. Att det alltid ska finnas minst 3 ledamöter kvar från föregående verksamhetsår
7. Att det i framtiden endast är 3 platser i styrelsen som är föremål för nyval eller återval
8. Att engagera flera medlemmar till att delta i framtida styrelsearbete

Valberedningen föreslog omval av Lars Kling som ordförande

*Valdes* Lars Kling som ordförande för en tid av ett år

Valberedningen föreslog nyval av Mikael Ytterström som ordinarie ledamot på två år

*Valdes* Mikael Ytterström som ordinarie ledamot för en tid av två år

## § 13 VAL REVISORER OCH SUPPLEANTER

Valberedningen föreslog omval av Göran Johansson och Lars Nilsson som revisorer

*Valdes* Göran Johansson och Lars Nilsson som revisorer för en tid av ett år

Valberedningen föreslog omval av Henrik Harrling som revisorssuppleant

*Valdes* Henrik Harrling som revisorssuppleant för en tid av ett år

## § 14 VAL AV VALBEREDNING

Stämman finner ingen frivillig att åta sig uppdrag som valberedning.

Lennart Brittner föreslår namngiven fastighetsägare som valberedning och ombedes inkomma med kontakt uppgifter till densamme så att han kan tillfrågas av styrelsen

Styrelsen agerar under 2024 valberedning



Protokoll Årsstämma ÖSF  
2024-05-27

## § 15 ÖVRIGA FRÅGOR

Hans W Berglund önskar att stenarna på väg ned mot Mysbruggan skall läggas tillbaka på sin plats för att förhindra infart med motorfordon

## § 16 MEDDELANDE OM PLATS DÄR STÄMMOPROTOKOLLET HÅLLS TILLGÄNGLIGT

Stämmoprotokollet kommer att finnas tillgängligt på samfällighetens hemsida senast två veckor efter årsstämman. Hänvisning till hemsidan publiceras på Facebook grupperna "ÖSF" och "Vi på Resarö"

## MÖTETS AVSLUTANDE

Ordförande tackade alla närvarande och förklarade mötet avslutat

Vid protokollet

.....

Jan Knutola

Mötessekreterare

Justeras

.....

Karin Jansson

.....

Lars Kling

Mötesordförande

.....

Rikard Ahl

Protokoll ÖSF

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page

Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende