



Protokoll Årsstämma ÖSF
2025-04-28

PROTOKOLL ÖVERBY SAMFÄLLIGHET ORDINARIE ÅRSSTÄMMA 2025-04-28

Överby Samfällighetsförening, 717912-8090.

Röstlängd med vid stämman närvarande fastighetsföreträdare.

Röstlängd	Fastighetsbeteckning & närvarande:
1	1:46 Jansson Karin & Kjell
2	1:159 Göran Johansson
3	29:51 Lars Kling
4	1:113 Jan Knutola
5	1:51 Anders Lindved
6	1:110 Lisa Holmén
7	29:47 Lennart Brittner
8	29:16 Hans W Berglund
9	29:36 Rikard Ahl
10	1:160 Nils Christensen
11	29:12 Mikael Ytterström
12	1:99 Ulf Riese
13	1:104 Miriam Nordlöf
14	1:133 Kerstin Edgren
15	1:166 Nils Erik Mårtensson
16	1:196 Niklas Hultberg
17	2:12 Kerstin Rudestad
18	2:57 Annika Rudestad
19	2:66 Evamarie & Hans Michaelson
20	2:100 Marie Sundberg
21	6:20 Desiree Persson
22	6:53 Helen Engström & Jan-Åke Åkesson
23	29:13 Björn Bildsten
24	29:37 Annikki Tillberg

Debiteringslängd fanns utlagd för granskning av medlemmarna på stämman.

MÖTETS ÖPPNANDE

ÖSF Ordförande Mikael Ytterström hälsade alla välkomna och förklarade årsstämman öppnad

§ 1 FRÅGA OM STÄMMANS BEHÖRIGA UTLYSANDE

Stämman ansåg att kallelse har skett i enlighet med stadgarna § 14

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "SK", "NA", and "B".



Protokoll Årsstämma ÖSF
2025-04-28

§ 2 FASTSTÄLLANDE AV RÖSTLÄNGD

Stämman godkände röstlängden. 24 fastigheter var representerade på mötet.

§ 3 VAL AV ORDFÖRANDE

Valdes Rikard Ahl som ordförande för stämman

§ 4 VAL AV SEKRETERARE

Valdes Jan Knutola som sekreterare för stämman

§ 5 VAL AV TVÅ JUSTERINGSMÄN TILLIKA RÖSTRÄKNARE

Valdes Miriam Nordlöf och Björn Bildsten

§ 6 GODKÄNNANDE AV DAGORDNINGEN

Stämman godkände den föreslagna dagordningen

§ 7 STYRELSENS VERKSAMHETSBERÄTTELSE OCH REVISORERNAS UTLÅTANDE

Resultat och balansräkning bifogas protokollet.

Mikael Ytterström gick igenom verksamhetsberättelsen och vad styrelsen ägnat sig åt under det gångna året.

Kerstin Edgren påpekar att en årsredovisning bör vara undertecknad och att samtliga ekonomiska dokument bör vara redovisade tillsammans.

KLANDERTALAN MOT ÖSF STYRELSE - F 4746-24

Stämмоordföranden berättade om styrelsens arbete med att hantera klandertalan och det arbete och tid som lagts på detta under verksamhets året 2024.

Klandertalan avgjordes under året och Domstolen gav Överby Samfällighet rätt i båda fallen och fann att samfällighetens medlemmar, tidigare och nuvarande styrelse, agerat i samfällighetens intressen och skäl för klander inte kunde bifallas.

DOMSLUT

1. Mark- och miljödomstolen avvisar NN och NNs klandertalan i den del som avser beslutet att fastställa resultat- och balansräkning angivet under § 7 i protokollet från årsstämma den 27 maj 2024.

2. Mark- och miljödomstolen ogillar klandertalan i övrigt.

TILLGÄNGLIGHET VID DYVIKENS BRYGGA - Ä 7327-24

Mikael Ytterström berättade om styrelsens arbete för att åter göra området kring Dyvikens brygga tillgänglig för alla samfällighetens medlemmar. Diskussion bland närvarande medlemmar förekom. Ärendet är komplext och har pågått under flera år. ÖSF har under 2024 anlitat och betalat för juridisk hjälp och kommer att fortsätta med det tills dess att en lösning som tillgodoser majoritetens intressen har uppnåtts.

Stämman **beslutade** att fastställa årets resultat och att årets resultat överförs i ny räkning.

Handwritten signatures:
JK MN
RH 3



Protokoll Årsstämma ÖSF
2025-04-28

§ 8 ANSVARSFRIHET FÖR STYRELSEN

Ordförande redovisar revisionsberättelsen där revisorerna *tillstyrkte* att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för det gångna året.

Hans W Berglund påpekar att styrelsen tagit beslut, inom styrelsen, att reparera bryggan vid färjeläget utan att ta upp frågan bland alla ÖSF's medlemmar.

Hans W Berglund uttrycker klander mot 2024 års stämmosekreterare kring formulering av Hans W Berglund's inläga i 2024 års stämmoprotokoll. Hans W Berglund påpekar att en inläga skall redovisas i sin helhet, som en bilaga.

Stämman *beslutade* att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året i enlighet med revisorernas rekommendation.

§ 9 FRAMSTÄLLNINGAR FRÅN STYRELSEN ELLER MOTIONER FRÅN MEDLEMMARNA

Mikael Ytterström och Rikard Ahl redogör för styrelsens framställningar kring vad som planerats för verksamhetsåret 2025:

- Byte av skyltar vid bryggor till anslagstavlor
- Byte av system för medlemshantering/utskick av fakturor och info mm
- Dalstigen, område 16 & 18 städning av fallna träd och borttagning av svaga träd
- Slaghackning, skötsel av ängar.
- Översyn och reparation av brevlådeställ
- Överbyskolväg, stig upp till Ljungvägen
- Mysstigsbadet, borttagning av gammalt stängsel och sly röjning
- Slyröjning vid bryggor
- Översyn badbryggor
- Underhåll av fårstängsel på buskuddsängen.

Stämman gavs möjlighet att kommentera planerna samt ge förslag på åtgärder och områden som kan förbättras ytterligare.

Stämman *godkände* styrelsens förslag till verksamhet för 2025.

IK 17
RA3



Protokoll Årsstämma ÖSF
2025-04-28

§ 10 ERSÄTTNING TILL STYRELSEN OCH REVISORERNA

Stämman *beslutade* i enlighet med styrelsens förslag att ersättningen för 2025 skall vara

Ordförande	8 000
Kassör	8 000
Vice ordförande	5 000
Sekreterare/Webbansvarig	7 000
Ledamot	5 000
Suppleanter, 0 st à 1 000	0
Revisorer, 2 st à 750	<u>1 500</u>
	34 500

+ sociala avgifter 10 500

§ 11 FÖRSLAG TILL UTGIFTS- OCH INKOMSTSTAT SAMT DEBITERINGSLÄNGD

Lisa Holmén går igenom förslag till utgifts- och inkomststat, budget och övrig ekonomi.

Styrelsens förslag till utgiftsstat 2025:

Kostnader	
Allmänningar	120 000
Bryggor	20 000
Förvaltningskostnader	
Övriga externa kostnader	30 000
Administrativa kostnader	20 000
Kostnader för personal	50 000
Förnyelsefond	20 000
Totala utgifter	260 000

Styrelsens förslag till inkomststat 2026:

Samfällighetsavgifter	211 025
Övriga intäkter	40 000
Administrativ avgift	10 000
Totala intäkter	261 025

Samfällighetsavgiften 211 025 kr fördelas lika mellan de 367 medlemmarna med 575 Kr/andel.

Stämman *beslutade* att anta den av styrelsen föreslagna utgifts- och inkomststaten.

Handwritten signature: J. RA



Protokoll Årsstämma ÖSF
2025-04-28

§ 12 VAL AV STYRELSELEDAMÖTER, STYRELSEORDFÖRANDE OCH SUPPLEANTER

Valberedningen föreslog Desirée Persson, Lars Nilsson, Lars Holmström och Rikard Ahl som styrelsemedlemmar.

Mikael Ytterström valdes 2024 till ledamot för en period om två år och har därmed ett år kvar av sitt förordnande.

Valdes Desirée Persson, Lars Nilsson, Lars Holmström och Rikard Ahl som styrelsemedlemmar för en tid av två år.

Valdes Mikael Ytterström som styrelsens ordförande för en tid av ett år.

§ 13 VAL REVISORER OCH SUPPLEANTER

Valberedning hade inget förberett förslag. Karin Jansson och Nils Erik Mårtensson anmälde sig på stämman.

Valdes Karin Jansson och Nils Erik Mårtensson som revisorer för en tid av ett år

Valberedningen föreslog ingen revisorssuppleant.

Beslutades att adjungera revisorssuppleant.

§ 14 VAL AV VALBEREDNING

Valberedning hade inget förberett förslag. Annikki Tillberg anmälde sig på stämman.

Valdes Annikki Tillberg som valberedning för en tid av ett år.

§ 15 ÖVRIGA FRÅGOR

Inga övriga frågor.

§ 16 MEDDELANDE OM PLATS DÄR STÄMMOPROTOKOLLET HÅLLS TILLGÄNGLIGT

Stämmoprotokollet kommer att finnas tillgängligt på samfällighetens hemsida senast två veckor efter årsstämmen.

Hänvisning till hemsidan publiceras på Facebook grupperna "ÖSF" och "Vi på Resarö"

MÖTETS AVSLUTANDE

Ordförande förklarade mötet avslutat.

J.K.B.
RA



Protokoll Årsstämma ÖSF
2025-04-28

Vid protokollet

Jan Knutola

Mötessekreterare

Rikard Ahl

Mötesordförande

Justeras

Björn Bildsten

Miriam Nordlöf