PROTOKOLL ÖVERBY SAMFÄLLIGHET ORDINARIE ÅRSSTÄMMA 2022-05-24

Överby Samfällighetsförening, 717912-8090.

Röstlängd Överby Samfällighet årsstämma 2022-05-24

Röstlängd enligt nedan.

Nr	Fastighetsbeteckning
1	Överby – 1:46 Jansson Karin & Kjell
2	Överby – 6:23 Torsten Berg
3	Överby - 1:159 Göran Johansson
4	Överby – 29:51 Lars Kling
5	Överby – 1:113 Jan Knutola
6	Överby – 1:51 Anders Lindved
7	Överby – 2:66 Hans Michaelsen
8	Överby – 1:110 Lisa Holmen

MÖTETS ÖPPNANDE

Ordförande Lars Kling hälsade alla välkomna och förklarade årsstämman öppnad

§ 1 FRÅGA OM STÄMMANS BEHÖRIGA UTLYSANDE

Stämman ansåg att kallelse har skett i enlighet med stadgarna § 14 genom att kallelse sändes ut via mejl eller brev samt att underlag publicerats på Överbysamfällighets hemsida före 2022-05-10.

§ 2 FASTSTÄLLANDE AV RÖSTLÄNGD

Stämman godkände röstlängden.

§ 3VAL AV ORDFÖRANDE

Valdes Lars Kling som ordförande för stämman

§ 4 VAL AV SEKRETERARE

Valdes Jan Knutola som sekreterare för stämman

§ 5 VAL AV TVÅ JUSTERINGSMÄN TILLIKA RÖSTRÄKNARE

Valdes Kjell Jansson och Torsten Berg

§ 6 GODKÄNNANDE AV DAGORDNINGEN

Stämman godkände den föreslagna dagordningen

§ 7 STYRELSENS VERKSAMHETSBERÄTTELSE OCH REVISORERNAS UTLÅTANDE

Verksamhetsberättelse, balans- och resultaträkningar, styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat, budget samt revisionsberättelse har funnits på hemsidan sedan den 10 Maj 2022

Resultat- och balansräkningarna fastställdes samt *beslutade* att överföra resultatet i ny räkning

Revisor Göran Johansson läste upp revisionsberättelsen

Revisorerna tillstyrkte att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för det gångna året

Karin framförde att nya Mysbryggan blivit väldigt bra liksom fästet av densamma som konstruerats av Torsten Berg

§ 8 ANSVARSFRIHET FÖR STYRELSEN

Stämman *beslutade* att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året i enlighet med revisorernas rekommendation

§ 9 FRAMSTÄLLNINGAR FRÅN STYRELSEN ELLER MOTIONER FRÅN MEDLEMMARNA

Inga motioner har inkommit till årsstämman.

§ 10 ERSÄTTNING TILL STYRELSEN OCH REVISORERNA

Stämman *beslutade* i enlighet med styrelsens förslag att ersättningen för 2022 skall vara

Ordförande	5 500
Kassör	5 500
Vice ordförande	3 500
Sekreterare/Webbansvarig	4 500
Ledamöter, 1 st á 3 000	3 000
Suppleanter, 2 st à 1 000	2 000
Revisorer, 2 st à 500	1 000
	25 000

+ sociala avgifter 7 855

§ 11 FÖRSLAG TILL UTGIFTS- OCH INKOMSTSTAT SAMT DEBITERINGSLÄNGD

a) *Beslutades* att för 2022 anta följande utgiftsstat

Kostnader allmänningar	50 000
Bryggor	210 000
Förvaltningskostnader	
externa kostnader	35 000
utgifter/kostnader	35 000
Totala utgifter	**330 000**
Förnyelsefond	100

b) *Beslutades* att för 2023 anta följande inkomststat

Samfällighetsavgifter	182 500
Finansiella intäkter	27 000
Totala intäkter	**209 500**

DEBITERINGSLÄNGD för 2023

Debiteringen fördelas lika på samtliga delägarfastigheter med en utdebitering per fastighet om 500 Kronor. Utdebiteringen sker med faktura att betala 30 dgr. netto. Påminnelseavgift skall debiteras med 60 Kronor och Inkassokrav skall debiteras med 180 Kronor. Dröjsmålsränta skall debiteras enligt lag.(Ref.s+8%)

Stämman *beslutade* att anta den utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd som föreslagits av styrelsen och finns redovisad i kallelsen till årsstämman

§ 12 VAL AV STYRELSELEDAMÖTER, STYRELSEORDFÖRANDEN OCH SUPPLEANTER

Valberedningens syn på sammansättning av styrelsen och de ambitioner som valberedningen arbetat för

1. En styrelse, med blandade kompetenser, personer med gott omdöme, som fungerar bra tillsammans
2. En aktiv styrelse som tillvaratar alla medlemmarnas intressen
3. En styrelse som är tillgänglig
4. En spridning av ledamöter från olika delar av Överby
5. Att skapa kontinuitet, för att undvika situationer, där många styrelsemedlemmar är avgående samma år
6. Att det alltid ska finnas minst 3 ledamöter kvar från föregående verksamhetsår
7. Att det i framtiden endast är 3 platser i styrelsen som är föremål för nyval eller återval
8. Att engagera flera medlemmar till att delta i framtida styrelsearbete

Valberedningen föreslog omval på 2 år av Anders Lindved och Hans Michaelsen som ordinarie ledamöter

Valdes omval på 2 år av Anders Lindved och Hans Michaelsen som ordinarie ledamöter

Valberedningen föreslog omval av Lars Kling som ordförande

Valdes Lars Kling som ordförande för en tid av ett år

Valberedningen föreslog omval av Nils-Erik Mårtensson och Lars Amarald som suppleanter

Valdes Nils-Erik Mårtensson och Lars Amarald som suppleanter för en tid av ett år

§ 13 VAL REVISORER OCH SUPPLEANTER

Valberedningen föreslog omval av Göran Johansson och Lars Nilsson som revisorer

Valdes Göran Johansson och Lars Nilsson som revisorer för en tid av ett år

Valberedningen föreslog nyval av Karin Jansson som revisorssuppleant

Valdes Karin Jansson som revisorssuppleant för en tid av ett år

§ 14 VAL AV VALBEREDNING

Mirjam Nordlöf har meddelat att hon inte står till förfogande som valberedning.

Styrelsen med bistånd av Suppleant Lars Amarald åtar sig att agera valberedning under 2022 med ambition att instifta en ordinarie beredning. Uppmaning till fastighetsägare inom samfälligheten att engagera sig som valberedning publiceras på hemsida och Facebook.

§ 15 ÖVRIGA FRÅGOR

Torsten framför synpunkter på underhåll av gångvägar vintertid. Vägarna är idag skyltade ”vinter underhålles ej” men önskemål finns att ändå underhålla dessa.

Kjell Jansson föreslog att vi använder bortsopat sandnings grus från vårens gatusopning. Styrelsen utvärderar möjligheterna till detta och kostnaden för detsamma.

Kjell Jansson påpekar att postlådeställ generellt är i dåligt skick på Överby och det vore önskvärt att dessa rustades upp.

§ 16 MEDDELANDE OM PLATS DÄR STÄMMOPROTOKOLLET HÅLLS TILLGÄNGLIGT

Stämmoprotokollet kommer att finnas tillgängligt på samfällighetens hemsida senast två veckor efter årsstämman

MÖTETS AVSLUTANDE

Ordförande tackade alla närvarande och förklarade mötet avslutat

Vid protokollet

Jan Knutola

Mötessekreterare

Lars Kling

Mötesordförande

Justeras

Kjell Jansson

Torsten Berg