

Underhålls- och förnyelseplan för Överby samfällighet gällande Överby GA:12

Upprättad 2021-01-16

Reviderad 2021-06-02

Innehållsförteckning	
Bakgrund	2
Omfattning.....	3
Underhållsbeskrivning.....	4
Ekonomisk plan	5

Bakgrund

Samfällighetsföreningar som förvaltar gemensamma anläggningar som är av större värde skall enligt 19 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL), avsätta medel till en fond för att säkerställa anläggningens framtida underhåll och förnyelse. Samfälligheten bestämmer själv storleken på de avsättningar som skall göras. Enligt 28 § SFL anges grunderna för fondavsättning i stadgarna.

I stadgarna daterad 2018-05-28 för Överby samfällighetsförening § 12 Underhålls- och förnyelsefond står följande:

”Till föreningens underhålls-och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 100 kronor.

Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas.”

Omfattning

Enligt anläggningsbeslut daterat 2011-03-01 består Överby samfällighetsförenings gemensamhetsanläggning av följande.

- a) Natur- och parkmark
- b) Badbryggor
- c) Badplatser med tillhörande anordningar
- d) Stängsel med stängselgenombrott
- e) Busskurer
- f) Brevlådeställ
- g) Utedass vid Myrstigsbadet
- h) Lusthus vid Buskudden
- i) Trumma på Överby 29:80, enligt karta aktbilaga KA3.

Samfällighetens underhålls- och förnyelseplan struktureras enligt anläggningsbeslutet med undernumreringar till varje punkt (a-i). En kort underhållsbeskrivning finns för varje underpunkt med:

- Objekt och utförandestandard
- Total underhållskostnad för perioden
- Underhållsarbeten

Upprättad 2021-01-16

Reviderad 2021-06-02

Underhållsbeskrivning

Objekt under punkt a). c), d), e), f) , g), h) och i) ovan sköts med löpande underhåll och budget.

OBJEKT	UTFÖRANDE	UH-KOSTNAD	UH-ARBETEN
Natur- och Parkmark		70000 kr	Slaghackning, slyröjning och ljushuggning
Badbryggor	Flytbryggor, stenkistor samt pålning	10000 kr	Inoljning varje år, reparation och förnyelse vid behov
Buskurer	Trästomme med plåttak		Målningsarbete vart 10:e år
Lusthus Buskudden	Trästomme med papptak		Målningsarbete vart 10:e år
Trumma på Överby 29:80	Vägbank av grus		Underhållsarbete efter behov

b) Badbryggorna är av varierande standard och ålder vilket gör det svårt att beräkna underhållskostnaden. Nyanskaffning av bryggorna uppskattas till en summa av 400000kr-500000kr. En summa som bestäms av budgeten fonderas årligen för att kunna användas vid behov av nyanskaffning och reparation.

Ekonomisk plan

Underhålls- och förnyelsefond 2021-2025

Föreningsstämman beslutar om storleken på de avsättningar som ska göras till fonden i samband med att stämman beslutar om föreningens budget. Styrelsen beslutar om fondmedlens placering så att de ger ränta eller annan avkastning, dock under beaktande av att kapitalet inte får äventyras. Ränta eller annan avkastning tillförs fonden.

Överby 2012-01-16